

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

"Svazek vodovodů a kanalizací"
měst a obcí
17. listopadu 138/14
680 01 Boskovice

Spis. zn.: SMBK-34102/2017-SÚ/SI
Čj.: SÚ ÚR 260/2017-45076/2017/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavíčková
Marta Matušková
Tel.: 516 775 721, 516 775 724

E-mail: vslavickova@blansko.cz
Datum: 18.12.2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 19.9.2017 podala společnost "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), kterou zastupuje společnost SMV projekt, s.r.o., IČO 28274474, Pechova 3, 615 00 Brno u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **splašková kanalizace (gravitační a výtlač) včetně čerpací stanice a obslužné komunikace k ČS, přípojky el. energie a přípojky vody k ČS** v katastrálním území Olomučany a Klepačov, žadatelem nazvané "Olomučany - splašková kanalizace" na pozemcích parc. č. 215/2, 215/3, 289/1, 367/2, 392/4, 395/1, 395/11, 395/22, 395/23, 511/1, 582 v katastrálním území Klepačov a pozemcích parc. č. 115, 1490/1, 131, 154/1, 158/1, 160, 299/2, 336, 339, 341/1, 799/2, 828/1, 1569, 848/1, 930/4, 951/15, 951/6, 1148/1, 1191/2, 1205, 1200/1, 1201, 1524/1, 1468/1, 1468/7, 1474/1, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1479, 1480/1, 1481, 1482, 1483/1, 1484/1, 1486, 1487, 1489, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1495, 1496, 1497, 1498, 1514, 1518, 1519, 1520, 1522, 1563 v katastrálním území Olomučany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

splašková kanalizace (gravitační a výtlač) včetně čerpací stanice a obslužné komunikace k ČS, přípojky el. energie a přípojky vody k ČS v katastrálním území Olomučany a Klepačov, žadatelem nazvané "Olomučany - splašková kanalizace" na pozemcích parc. č. 215/2, 215/3, 289/1, 367/2, 392/4, 395/1, 395/11, 395/22, 395/23, 511/1, 582 v katastrálním území Klepačov a pozemcích parc. č. 115, 1490/1, 131, 154/1, 158/1, 160, 299/2, 336, 339, 341/1, 799/2, 828/1, 1569, 848/1, 930/4, 951/15, 951/6, 1148/1, 1191/2, 1205, 1200/1, 1201, 1524/1, 1468/1, 1468/7, 1474/1, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1479, 1480/1, 1481, 1482, 1483/1, 1484/1, 1486, 1487, 1489, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1495, 1496, 1497, 1498, 1514, 1518, 1519, 1520, 1522, 1563 v katastrálním území Olomučany.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Bude provedena nová splašková kanalizace v obci Olomučany společně s čerpací stanicí a výtlačkem na čerpací stanici Kamenolom do Blanska. Tím dojde k odvedení veškerých splaškových vod z celé oblasti Olomučan a části Klepačova, které mají nyní jednotnou kanalizaci se zaústěním do Olomučanského potoka.

GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STOKA C - hlavní společná splašková stoka DN 300 mm bude délky 735,52 m. Bude vedena od šachty "CŠ1". Na tuto stoku navazuje stoka A, která je hlavní stokou pro samostatnou část Olomučan. Touto stokou jsou odvedeny veškeré odpadní vody jak z Blanska tak i Klepačova. Dále jsou do této stoky zaústěny všechny stoky s označením B. Tato stoka je zaústěna do zásobního prostoru čerpací stanice.

STOKA A - tato hlavní stoka délky 1715,39 m pro samostatnou část Olomučan vede převážně v krajské komunikaci. Bude vybudována z potrubí DN 300 mm. Do této stoky jsou napojeny vedlejší stoky A s pořadovým číslem 1 až 14. Bude napojena do stoky "C" v šachtě "CŠ36".

Další stoky: STOKA B2 - DN 250, délky 34,09 m, STOKA B3 - DN 250, délky 525,21 m, STOKA B3-1 - DN 250, délky 145,00 m, STOKA B3-2 - DN 250, délky 225,11 m, STOKA B3-3 - DN 250, délky 78,31 m, STOKA A1 - DN 250, délky 187,34 m, STOKA A2 - DN 300, délky 778,96 m, STOKA A2-1 - DN 250, délky 33,54 m, STOKA A2-2 - DN 250, délky 70,46 m, STOKA A2-3 - DN 250, délky 137,80 m, STOKA A3 - DN 250, délky 284,20 m, STOKA A3-1 - DN 250, délky 64,07 m, STOKA A4 - DN 250, délky 72,42 m, STOKA A5 - DN 250, délky 359,08 m, STOKA A5-1 - DN 250, délky 206,30 m, STOKA A6 - DN 250, délky 100,50 m, STOKA A7 - DN 250, délky 282,50 m, STOKA A7-1 - DN 250, délky 65,51 m, STOKA A8 - DN 250, délky 151,73 m, STOKA A9-0 - DN 250, délky 40,78 m, STOKA A9 - DN 250, délky 239,48 m, STOKA A10 - DN 250, délky 127,71 m, STOKA A10-1 - DN 250, délky 40,16 m, STOKA A10-2 - DN 250, délky 36,70 m, STOKA A11 - DN 250, délky 441,81 m, STOKA A11-1 - DN 250, délky 152,25 m, STOKA A11-2 - DN 250, délky 41,07 m, STOKA A12 - DN 250, délky 77,58 m, STOKA A13 - DN 250, délky 264,38 m, STOKA A13-1 - DN 250, délky 220,01 m, STOKA A13-2 - DN 250, délky 79,00 m, STOKA A14 - DN 250, délky 90,80 m.

VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Potrubí je navrženo v trase budoucí cyklostezky mezi Olomučany a Blanskem. Ve dvou místech bude potrubí umístěno na vnějších pláštích opěrných zdí. V těchto místech bude potrubí zatepleno a upevněno před mechanickým poškozením. Jedná se o přechod pod krajskou komunikací na Blansko a na opěrné zdi nad Svitavou při krajské komunikaci. Výtlaček bude napojen na čerpací stanici Kamenolom v Blansku přes již nově budovanou část kanalizace, která byla předmětem . Výtlaček má celkovou délku 1232,82 m.

ČERPACÍ STANICE VČETNĚ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Čerpací stanice bude vybudována jako podzemní železobetonový objekt pod obcí Olomučany na pozemku 1191/2 v katastrálním území Olomučany, nedaleko krajské komunikace. Příjezd k čerpací stanici bude nově zbudovanou zpevněnou komunikací šířky 4,0 m a délky 13,0 m, navazující na zpevněné plochy chodníku a okapového chodníku kolem ČS. Komunikace bude umístěna na pozemcích p.č. 1191/2, 1205 a 1468/1 v katastrálním území Olomučany. Na pozemku p.č. 1468/1 v katastrálním území Olomučany se napojuje na krajskou silnici. V okolí čerpací stanice bude vybudována betonová odstavňá plocha a chodník pro pohyb obsluhy. Z této čerpací stanice bude vybudován výtlaček do čerpací stanice Kamenolom v Blansku a odtud budou odpadní vody dále čerpány na ČOV Blansko.

Celý objekt ČS bude z převážné části podzemní a bude na základové desce. Půdorysně je navržen jako kruh o průměru 2,83 m, bude mít výšku 4,5 m nad základovou deskou. Nátok kanalizace z obce bude ústít do zásobního prostoru, který bude tvořen potrubím DN 1000 a šachtou. Odtud bude nátok do ČS potrubím DN 200. Kolem objektu bude provedeno zásypové těleso.

PŘÍPOJKA VODY

Přípojka vody délky 107 m bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 1468/1 v katastrálním území Olomučany u p.č. 1149 v katastrálním území Olomučany. Přípojka vody bude přiložena v rýze budované kanalizace.

PŘÍPOJKA NN k ČS

Zemní kabelová přípojka el. energie NN bude vybudována z trafostanice nad ČS, její délka bude cca 135 m. Její trasa povede ve svahu od sloupu el. vedení na obslužnou komunikaci a touto bude vedena až k objektu ČS. Zde bude vybudován rozvaděč s hlavním jističem a elektroměrem. Přípojka el. energie NN bude umístěná na pozemcích p.č. 1200/1, 1201, 1524/1, 1205 a 1191/2 v katastrálním území Olomučany a bude napojena ze stávajícího vedení el. energie NN procházejícího cca 135 m od nově vybudované ČS.

1. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500 a 1:1000, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
2. Pro uskutečnění stavby čerpací stanice s příjezdovou komunikací se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1191/2 a příslušná část pozemku p.č. 1205 v katastrálním území Olomučany.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
4. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie - zemní kabelovou přípojkou délky 135 m, umístěnou na pozemcích p.č. 1200/1, 1201, 1524/1, 1205 a 1191/2 v katastrálním území Olomučany, napojenou z trafostanice stávajícího vedení el. energie NN.
 - voda – přípojkou vody napojenou na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 1468/1 v katastrálním území Olomučany
 - odpadní vody - nově zbudovanou splaškovou kanalizací gravitační a výtlačnou. Výtlačný řad bude napojen na pozemku p.č. 395/11 v k.ú. Klepačov na část splaškové kanalizace vybudované až k čerpací stanici Kamenolom v Blansku (schválené v samostatném řízení v rámci stavby "Blansko - přeložka kanalizačního výtlačku z ČS kamenolom na ČOV Blansko – s využitím na MVE"),.
 - komunikace - nově zbudovanou zpevněnou komunikací šířky 4,0 m a délky 13,0 m, navazující na zpevněné plochy chodníku a okapového chodníku kolem ČS. Komunikace bude umístěná na pozemcích p.č. 1191/2, 1205 a Na pozemku p.č. 1468/1 v katastrálním území Olomučany se napojuje na krajskou silnici sjezdem šířky 11,2 m.
5. Pro projektovou dokumentaci je nutno zajistit stavebně - geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
6. K provádění staveb:
 - Stavba splašková kanalizace (gravitační a výtlač) včetně čerpací stanice podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.

- Stavba obslužné komunikace k ČS podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. stavebního řádu.
 - Stavba přípojky el. energie a přípojky vody k ČS nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Následné užívání této stavby je možné ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.
7. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
 8. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - A. HZS JM kraje, územního odboru Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst.5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
 - B. POLICIE ČR, územního odboru Blansko, DI Blansko, vyjádření č.j. KRPB-106167-2/ČJ-2017-060106-TES z 12.6.2017:
 - V případě, že před vlastním zahájením stavebních prací bude zřejmé, že realizací stavby dojde k omezení silničního provozu, je třeba nám v souladu s ustanovením § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve změně pozdějších předpisů, v dostatečném časovém předstihu předložit návrh přechodného dopravního značení.
 - C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 38268/2017/ŽP/Su ze dne 23.10.2017:
 - Ve věci bude před vydáním stavebního povolení vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí částí stavbou dotčených lesních pozemků., a to v šířce a délce pruhu nezbytné pro realizaci stavby.
 - Budou dodrženy podmínky správců dotčených lesních pozemků.
 - v průběhu realizace a užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace.
 - D. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 19067/2017 z 22.5.2017:
 - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. O bezpečné likvidaci všech odpadů musí mít stavebník – stavební podnikatel doklady, které na požádání budou předloženy oprávněným orgánům na úseku životního prostředí či ke kolaudaci stavby.
 - Navrhovaná stavba Olomučany - splašková kanalizace je dle § 55 odst. 1 vodního zákona vodní dílo, ke kterému je třeba ve smyslu § 15 vodního zákona stavební povolení vodoprávního úřadu (Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí).
 - Z hlediska ochrany přírody – ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), jsou vodní toky a jejich údolní nivy významnými krajinnými prvky (dále jen VKP) ze

zákona. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením, které by mohlo způsobit umístování staveb do těchto prvků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

E. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 39891/2017 ze dne 2.11.2017, z hlediska zásahu do významného krajinného prvku

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracované SMV projekt, s.r.o., Štolcova 784/41, 61800 Brno, IČ 28274474, zak. č. 013116, datum 04/2017 (dále jen „projekt“)
- stromy, které rostou na území VKP (v rámci stavby) budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadba před ukončením stavby.
- Při stavebních pracích na území VKP a lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vedeného Olomučanským potokem musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození prvků ÚSES, VKP a k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopu., kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavební mechanizace mimo staveniště apod.)
- Koryto vodního toku Olomučanský potok, přes které je veden výtlač splaškové kanalizace, bude ponecháno v přirozeném stavu (nebude betonováno, zatrubňováno)
- Odtěžené sedimenty ze stavby budou skladovány mimo dotčené území VKP a ÚSES na předem dohodnuté a schválené místo. Pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány před dokončením stavby.
- Jakákoliv změny oproti předloženému projektu musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.

F. MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, vyjádření č.j. SÚ SH V 83/2017-23225/2017/Bí z 21.6.2017:

- Během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy
- Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
- V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravního inspektorátu Blansko.
- Stavební práce budou probíhat za nepřerušovaného silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření přilehlé místní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírci a to min. 1 měsíc před uzavřením silnice.

10. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodních toků, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, stanovisko zn. 14 441/2017-TSÚ/DoZd z 27.7.2017.
- Město Blansko, vyjádření č.j. MBK 21821/2017/INV z 19.6.2017, vyjádření č.j. MBK 34867/2017/INV ze dne 25..9.2017
- Obec Olomučany, vyjádření č.j. 311/2017/OLM z 18.5.2017
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM023952/2017-203/Kovř z 26.4.2017
- Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora, vyjádření č.j. LCR 952/2143/2017 z 21.7.2017
- Mendlova univerzita v Brně, ŠLP ML Křtiny, č.j. 2060/2017-43660-Pro z 3.5.2017 a č.j. 2060/2017-43660-Pro z 24.10.2017
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. D8610-16178650 z 3.5.2017, smlouva č. 12266094, souhlas zn. J34768-16211264 ze dne 8.11.2017
- GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5001530538 z 7.7.2017
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 1226/17 z 18.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 600811/17 z 28.4.2017

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě

- bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- bude prokazatelně zahájena stavba přípojky el. energie a přípojky vody k ČS nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Odůvodnění

Dne 19.9.2017 podala společnost "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, kterou zastupuje společnost SMV projekt, s.r.o., IČO 28274474, Pechova 3, 615 00 Brno u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatelem nazvané "Olomučany - splašková kanalizace" na pozemcích v katastrálním území Olomučany a Klepačov, kdy se jedná o vybudování splaškové kanalizace (gravitační a výtlačku) včetně čerpací stanice a obslužné komunikace k ČS, přípojky el. energie a přípojky vody k ČS na pozemcích na pozemcích parc. č. 215/2, 215/3, 289/1, 367/2, 392/4, 395/1, 395/11, 395/22, 395/23, 511/1, 582 v katastrálním území Klepačov a pozemcích parc. č. 115, 1490/1, 131, 154/1, 158/1, 160, 299/2, 336, 339, 341/1, 799/2, 828/1, 1569, 848/1, 930/4, 951/15, 951/6, 1148/1, 1191/2, 1205, 1200/1, 1201, 1524/1, 1468/1, 1468/7, 1474/1, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1479, 1480/1, 1481, 1482, 1483/1, 1484/1, 1486, 1487, 1489, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1495, 1496, 1497, 1498, 1514, 1518, 1519, 1520, 1522, 1563 v katastrálním území Olomučany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 320/2017-36049/2017/SI z 9.10.2017 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 15.11.2017, kdy je v řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2017 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu

byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu, a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahrnuje:

- podle odst.1 písm. a) žadatele - "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí,
- podle odst.1 písm. b) Město Blansko a Obec Olomučany, jelikož záměr leží na území města Blanska, část Klepačov a obce Olomučany,
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být stavba provedena; s výjimkou žadatele jde pozemky parc. č. 215/2, 215/3, 289/1, 367/2, 392/4, 395/1, 395/11, 395/22, 395/23, 511/1, 582 v katastrálním území Klepačov a pozemky parc. č. 115, 1490/1, 131, 154/1, 158/1, 160, 299/2, 336, 339, 341/1, 799/2, 828/1, 1569, 848/1, 930/4, 951/15, 951/6, 1148/1, 1191/2, 1205, 1200/1, 1201, 1524/1, 1468/1, 1468/7, 1474/1, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1479, 1480/1, 1481, 1482, 1483/1, 1484/1, 1486, 1487, 1489, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1495, 1496, 1497, 1498, 1514, 1518, 1519, 1520, 1522, 1563 v katastrálním území Olomučany – uvedeni v rozdělovníku pod čísly 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16 a 18,
- podle odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno; jde o vlastníky bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků p.č. 215/1, 277, 280/1, 367/2, 378/1, 378/4, 392/3, 392/5, 392/7, 394/1, 394/6, 394/7, 395/14, 395/16, 395/17, 511/2, 521, 526/1, 527, 528, 529, 531, 542, 546/1, 546/2, 556, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 581 v katastrálním území Klepačov, p.č. 1, 13/1, 21/2, 46, 51/2, 66, 69, 70, 75, 76/1, 79, 85, 86, 87, 88, 89/2, 91, 92, 94, 98, 102, 104, 105/1, 106, 107, 110, 112, 116/1, 117, 118, 120/1, 124, 126, 128/1, 128/2, 128/5, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 151, 156/1, 158/2, 161, 162/1, 163/1, 164/1, 166, 168, 169, 170, 176, 177, 175, 1468/8, 563, 445/1, 445/2, 384/2, 184/1, 184/2, 185, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196/1, 198/1, 198/2, 202, 206, 219, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 229/1, 275/1, 282, 283, 289, 290, 292, 342, 346, 347/1, 349/1, 355, 357, 366, 375, 378, 382, 386/1, 387/1, 388, 389, 390, 394, 396/1, 396/2, 397, 409/1, 409/2, 413, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424, 432, 434/1, 443, 444, 445/1, 445/4, 445/2, 446/1, 453, 454, 455, 456, 457, 459, 460/1, 460/3, 462/1, 488, 491, 493, 494, 509, 511, 512, 513, 514, 516, 531/1, 531/2, 542/1, 542/2, 543/1, 543/3, 544, 545, 547, 549/2, 550/1, 563, 1468/4, 550/3, 551, 552, 553/1, 554, 555, 556/1, 581, 583, 585/8, 585/10, 585/11, 587, 598/2, 721/1, 721/3, 721/6, 721/7, 721/8, 721/11, 799/1, 802/2, 802/3, 813/8, 813/68, 819/4, 829/1, 830, 951/13, 951/14, 951/16, 1121/1, 1124/1, 1138/2, 1138/5, 1138/8, 1138/11, 1138/12, 1166/3, 1478/2, 1478/15, 1490/2, 1521, 1480/2, 1483/2 v katastrálním území Olomučany,
- podle předchozí odrážky jde také o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území) - Na území řešeném Územním plánem Blansko, vydaným 06.12.2011 Opatřením obecné povahy

č.1/2011, které nabylo účinnosti 22.12.2011 (ÚP Blansko), jsou dotčeny plochy zastavěného a nezastavěného území v místech, kde nejsou k dispozici žádné územně plánovací dokumentace nebo podklady, ze kterých by byla zřejmá kolize se záměry územního plánování nebo naznačena změna poměrů v dotčeném území. Projednávané řešení nebylo v ÚP Blansko podchyceno, ale platí, že veřejnou infrastrukturu je možno řešit v zastavěném i nezastavěném území, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění jeho hlavního využití. Podzemní infrastruktura současné využití v dotčených částech území zásadním způsobem neovlivní a - vzhledem k jejímu účelu, budou u daného záměru převažovat pozitivní dopady na životní prostředí. Na území řešeném Územním plánem Olomučany, vydaným 21.06.2012 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 07.07.2012 (ÚP Olomučany), jsou navržené koridory situovány zejména do stabilizovaných, případně do navržených ploch veřejných prostranství a do ploch dopravních uvnitř zastavěného, případně nezastavěného území v místech, kde nejsou k dispozici žádné územně plánovací dokumentace nebo podklady, ze kterých by byla zřejmá kolize se záměry územního plánování. Je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, č.j. SH ZVL 163/2017-41784/2017/Vy ze dne 15.11.2017 - povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu
- rozhodnutí Obce Olomučany - Povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 751/2017/OLM ze dne 15.11.2017
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-97-3/2-POKŘ-2017 z 15.5.2017

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Poplatek

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 bod 1 písm. h) ve výši 3000 Kč a položky 17 bod 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč v celkové výši 24 000 Kč.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel a Obec Olomučany po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží

zástupce žadatele (doručenka)

1. SMV projekt, s.r.o., IDDS: nxb22zs
sídlo: Štolcova č.p. 784/41, Černovice, 618 00 Brno 18
zastoupení pro: "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, 17. listopadu 138/14,
680 01 Boskovice

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována a vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, lesa, vodního toku a komunikací:

2. Obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany
3. Město Blansko, IDDS: ecmb355
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
4. Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

pozn.: Pokračování je na další straně.

6. Jana Sedláková, Pod Javory č.p. 2052/10, 678 01 Blansko 1
7. Dušan Volf, Husova 494/24, 678 01 Blansko 1
8. Ing. František Fojtík, Olomučany č.p. 160, 679 03 Olomučany
9. Lubomír Lusk, Olomučany č.p. 135, 679 03 Olomučany
10. Hana Lusková, Olomučany č.p. 135, 679 03 Olomučany
11. Radek Wildner, Olomučany č.p. 307, 679 03 Olomučany
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
14. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
15. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
16. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
17. Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
18. Haroková Stanislava, Rudé armády 50, 69185 Dolní Dunajovice

vlastníci sousedních pozemků

- p.č. 395/14, 395/17 v katastrálním území Blansko,
- p.č. 215/1, 277, 280/1, 367/2, 378/1, 378/4, 392/3, 392/5, 392/7, 394/1, 394/6, 394/7, 395/14, 395/16, 395/17, 511/2, 521, 526/1, 527, 528, 529, 531, 542, 546/1, 546/2, 556, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 581 v katastrálním území Klepačov,
- p.č. 1, 13/1, 21/2, 46, 51/2, 66, 69, 70, 75, 76/1, 79, 85, 86, 87, 88, 89/2, 91, 92, 94, 98, 102, 104, 105/1, 106, 107, 110, 112, 116/1, 117, 118, 120/1, 124, 126, 128/1, 128/2, 128/5, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 151, 156/1, 158/2, 161, 162/1, 163/1, 164/1, 166, 168, 169, 170, 176, 177, 175, 1468/8, 563, 445/1, 445/2, 384/2, 184/1, 184/2, 185, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196/1, 198/1, 198/2, 202, 206, 219, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 229/1, 275/1, 282, 283, 289, 290, 292, 342, 346, 347/1, 349/1, 355, 357, 366, 375, 378, 382, 386/1, 387/1, 388, 389, 390, 394, 396/1, 396/2, 397, 409/1, 409/2, 413, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424, 432, 434/1, 443, 444, 445/1, 445/4, 445/2, 446/1, 453, 454, 455, 456, 457, 459, 460/1, 460/3, 462/1, 488, 491, 493, 494, 509, 511, 512, 513, 514, 516, 531/1, 531/2, 542/1, 542/2, 543/1, 543/3, 544, 545, 547, 549/2, 550/1, 563, 1468/4, 550/3, 551, 552, 553/1, 554, 555, 556/1, 581, 583, 585/8, 585/10, 585/11, 587, 598/2, 721/1, 721/3, 721/6, 721/7, 721/8, 721/11, 799/1, 802/2, 802/3, 813/8, 813/68, 819/4, 829/1, 830, 951/13, 951/14, 951/16, 1121/1, 1124/1, 1138/2, 1138/5, 1138/8, 1138/11, 1138/12, 1166/3, 1478/2, 1478/15, 1490/2, 1521, 1480/2, 1483/2 v katastrálním území Olomučany

dotčené orgány (doručenky)

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
23. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. SH, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
24. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
25. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

pozn.: Pokračování je na další straně.

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko a Obec Olomučany – k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: územní rozhodnutí na stavbu "Olomučany - splašková kanalizace" v katastrálním území Olomučany a Klepačov, žadatel "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, kterého zastupuje SMV projekt, s.r.o.